

Informatie over wonen bij Het Max Plazier Huis

Inleiding

Het Max Plazier Huis staat aan de rand van Schagerbrug in Noord-Holland. Het pand, dat oorspronkelijk gebouwd is als rusthuis Zuiderzon, heeft de laatste jaren dienst gedaan als gemeentehuis van de gemeente Zijpe.

Het Max Plazier Huis is in 2020 geheel verbouwd naar een kleinschalige woonvoorzieningen voor zorg aan mensen met dementie. Er zijn 6 woongroepen met in iedere woongroep 8 appartementen en 1 gezamenlijke woonkamer waar we met elkaar koken, eten en de dag beleven. Elke bewoner heeft een eigen appartement met eigen badkamer en keukenblok. Het appartement kan volledig naar eigen smaak worden ingericht, met eigen meubels. Er is een vaste groep medewerkers die zorg verlenen in de woongroep. Het welzijn van de bewoners staat hierbij voorop; ons streven is om waardevolle momenten toe te voegen aan de dagen van de bewoners, iedere dag weer.

Het gehele gebouw is omgeven door een grote tuin met een hek. De uitgang is niet afgesloten voor de bewoners, maar is door de ligging aan de achterzijde van het terrein wel enigszins verborgen. De tuin maakt een belangrijk onderdeel uit van de leefruimte van de bewoners. Er zijn kippen, eenden, konijnen en schapen te vinden. Ook is er een volière en zijn er meerdere toestellen die plezier in het samen bewegen stimuleren, zoals een schommel met rugleuning en twee stoeltjes met trappers. Daarnaast zijn er gezamenlijke binnenruimten: een vrijstaand theehuis waar vaak creatieve activiteiten worden ondernomen, een ruim praathuis met koffiehoek, aquarium, biljarttafel en een mooi uitzicht over de weilanden. Ook is er een kapsalon en een winkel.

Wonen bij Het Max Plazier Huis

Het Max Plazier Huis wil bewoners een zo normaal mogelijke woon- en leefomgeving bieden. Daarbij hoort ons inziens maximale vrijheid binnen de mogelijkheden van het terrein. Wij geloven dat de bewoners alle vrijheid moeten ervaren om naar buiten te gaan, geen deuren die op slot zijn. Wanneer de voordeur van de groepswoning niet het einde van het dagelijkse leefgebied vormt, voegt die open deur veel toe aan het leven met dementie. In de groepswoningen en buiten heerst vooral rust. Maar voor wie dit wil en daar behoefte aan heeft is er buiten meer te beleven.

Dit betekent dat bewoners vrij zijn om hun eigen woning te verlaten om buiten in de tuin te lopen. Het Max Plazier Huis past in principe geen vrijheid beperkende middelen toe. Van de zorgvertegenwoordigers verwachten wij dat zij hun keuze voor Het Max Plazier Huis mede bepalen op dit standpunt en samen met Het Max Plazier Huis de daarmee samenhangende risico's accepteren.

Missie:

Samen waardevolle momenten creëren.

Het is onze missie om waardevolle momenten toe te voegen aan het leven van mensen met dementie. Dit doen wij door kleinschalige zorg te bieden in zes woongroepen met elk acht bewoners. Deze woongroepen ademen een sfeer uit van gezelligheid, warmte en vooral geborgenheid. Samen met onze grote beschermde tuin, een theehuis en ons gezellige praathuis willen wij vooral een huiselijke gemoedelijkheid uitstralen. Wij houden ons vast aan onze kernwaarden: samen, eigen regie, geborgenheid en vertrouwen. Deze kernwaarden zijn beschreven vooral richting de bewoners, maar gelden net zo hard voor onszelf, onze medewerkers, familie en vrijwilligers.

Visie:

De belangrijkste waardevolle momenten creëren wij door hoogwaardige zorg te bieden. Dit hebben wij gewaarborgd door:

1. **Te werken met een vast behandelteam: huisarts, verpleegkundig specialist en psycholoog.**
Een heel sterk punt van Het Max Plazier Huis vinden wij de samenwerking tussen de huisarts, de verpleegkundig specialist en de psycholoog. De laatste twee zijn rechtstreeks bij Het Max Plazier Huis in dienst. Samen met ketenpartners, zoals apotheek, fysiotherapeut, ergotherapeut of specialist oudergeneeskundige, kunnen wij de hoogwaardige zorg garanderen.
2. **Een betrokken en deskundig zorgteam en vrijwilligers.**
Trots zijn we op het betrokken en deskundig zorgteam en vrijwilligers bij het Max Plazier Huis. Deze betrokkenheid zien we vooral terug in het enthousiasme waarmee elke dag weer waardevolle momenten worden gecreëerd. Voor de bewoners, maar ook voor ons zelf en de verwanten van de bewoners. De contactpersonen worden door de professionals betrokken bij alle stappen van de zorg.
3. **Zeven dagen per week overdag en avond twee gediplomeerde zorgmedewerkers op een woongroep.**
Om waardevolle momenten toe te voegen geloven wij in een aanpak, waarbij er altijd 2 gediplomeerde medewerkers in een woongroep aanwezig zijn: de 'doener' en de 'zitter'. De 'doener' is actief aan het werk en helpt en ondersteunt de bewoner waar nodig bij de dagelijkse verzorging. De 'zitter' is aanwezig in de huiskamer en creëert geborgenheid: door er te zijn, te luisteren, de krant voor te lezen, een spelletje te doen, etc.. Door deze bron van geborgenheid ontstaat er ook rust bij de bewoners.
4. **Zeven dagen per week overdag minimaal één verpleegkundige aanwezig en daarbuiten een bereikbaarheidsdienst voor verpleegkundigen.**
Elke woongroep heeft een vast team met een eigen verpleegkundige. Daarnaast is er 7 dagen in de week overdag een verpleegkundige aanwezig binnen het huis om ondersteuning te bieden aan alle zorgmedewerkers. Naast deze dagdienst is een verpleegkundige bereikbaar zodat er buiten de dag-uren bij calamiteiten snel opgeschaald kan worden.
5. **Goed werkgeverschap en een warm welkom voor alle bezoekers.**
*Goed werkgeverschap is voor ons het bieden van een open en transparante organisatie, waarbij onderling vertrouwen vanzelfsprekend is. Dit uit zich in een laagdrempelige platte organisatie waarbij de samenwerking hoog in het vaandel staat. De hoge inzet van onze medewerkers waarden we met persoonlijke aandacht. Dit laatste geldt ook zeker voor onze steeds groter wordende groep vaste vrijwilligers.
Tot slot bieden wij een gemoedelijke en huiselijke sfeer binnen Het Max Plazier Huis voor alle bezoekers voor de bewoners*

Kernwaarden: samen, eigen regie, geborgenheid, vertrouwen

Samen

Samen leven we als een groot gezin. In onze zes woongroepen staan we naast de bewoners. Gezamenlijk met de bewoners en verwanten verzorgen we het huishouden, we koken samen, doen samen de was en ruimen samen op. We hebben bewust zo min mogelijk regels vastgelegd: ook bij ingewikkelde vraagstukken gaan we samen op zoek naar oplossingen, denkend in wat er wél kan.

Eigen Regie

In het dementieproces gaat er veel verloren. Het wordt steeds lastiger om het overzicht te houden, om de gevolgen van keuzes te overzien. Toch, of misschien juist daarom, vinden we eigen regie zo belangrijk voor de bewoners. Mogen zijn wie je bent, uitslapen, zelf iets uit de gezamenlijke koelkast pakken, gelegenheid om de rust op te zoeken, visite ontvangen wanneer je wilt. Eigen regie dus. Met recht op bescherming.

Geborgenheid

We bieden een veilige en prettige woonomgeving. Huiselijk en liefdevol. Met warme, persoonlijke zorg, waar je zoveel mogelijk kunt leven zoals je gewend was. Humor, gezelligheid en samen lachen, terwijl je in geborgenheid jezelf mag zijn.

Vertrouwen

De bewoners kunnen er op vertrouwen dat zij kunnen wonen en leven in een beschermde omgeving. In een omgeving waarbij geen gesloten deuren zijn richting onze grote beschermde tuin. Een tuin die vraagt om een dagelijkse wandeling of om wat te mijmeren op een bankje. De bewoners en de familie van de bewoners kunnen er op vertrouwen dat wij er alles aan doen om de beste zorg te bieden. Hierbij worden de contactpersonen betrokken bij alle belangrijke beslissingen rondom deze zorg.

Wanneer is wonen bij Het Max Plazier Huis mogelijk?

Stichting Het Max Plazier Huis is een WLZ erkende instelling voor het leveren van verpleging, verzorging en begeleiding. Voorwaarde om bij Het Max Plazier Huis te kunnen wonen is dat een belangstellende beschikt over een door het CIZ afgegeven indicatie met daarin de functies behorende bij een VPT. Dit gaat om een VPT 5, VPT 7 of VPT 10.

Wanneer is wonen bij Het Max Plazier Huis niet langer mogelijk?

Bewoners blijven in principe tot het eind van hun leven wonen bij Het Max Plazier Huis. Het kan echter voorkomen dat door ingrijpende veranderingen in de fysieke en/of psychische toestand van de bewoner de 'noodzakelijke kwaliteit van zorg' tijdelijk dan wel structureel niet (meer) geboden kan worden.

Indien er signalen zijn van ontoereikende zorg (van de kant van bewoner, familie, teamleden of gesignaleerd door de psycholoog, verpleegkundig specialist, huisarts of specialist ouderengeneeskunde) wordt de situatie gesignaleerd in een multidisciplinair overleg.

Signalen van ontoereikende zorg kunnen betrekken hebben op:

- complexe lichamelijke zorg die structurele, gespecialiseerde verpleegkundige zorg vragen;
- dagelijks voorkomend complex gedrag dat – ondanks interventies van behandelaars en het verzorgend team - de veiligheid van medebewoners en medewerkers in gevaar brengt.

De huisarts, verpleegkundig specialist, psycholoog en zorgmanager besluiten gezamenlijk over de vraag of de noodzakelijke kwaliteit van zorg geboden en gewaarborgd kan blijven. Bij twijfel inzake psychische /psychiatrische problematiek kan er overleg gepleegd worden met een externe specialist ouderengeneeskunde.

Indien wordt vastgesteld dat Het Max Plazier Huis de noodzakelijke kwaliteit van zorg, ondanks alle inspanningen, niet (langer) kan waarborgen, wordt in samenspraak met de bewoner en diens zorgverteenwoordiger naar een passende alternatieve woonomgeving gezocht.

Ethiek en behandelwensen

Bij Het Max Plazier Huis respecteren we de vrije keuze van bewoners in vraagstukken rondom leven en dood. Wij gaan met u in gesprek over uw wensen ten aanzien van de grenzen die u aan uw behandeling stelt. Tijdens het behandelwensengesprek en de zorgleefplanbesprekingen worden behandelwensen met u doorgenomen en ook tussentijds als er relevante ontwikkelingen in de gezondheid zijn. Behandelmensen zijn geen contract en kunnen daardoor altijd wijzigen. De behandelwensen worden opgenomen in het elektronisch cliëntendossier. Er is een aparte folder 'Spreken over wensen en verwachtingen' beschikbaar.

Bij Het Max Plazier Huis vinden we dat euthanasie bespreekbaar is, ook bij dementie. Een wens voor euthanasie wordt altijd serieus genomen, waarbij we ons houden aan de criteria van de wet en de richtlijnen van de KNMG. De begeleiding van bewoner en team wordt geboden door de huisarts.

Praktische zaken en financiën

Onze zorg wordt gefinancierd middels 'Volledig Pakket Thuis' (VPT). Dit houdt in dat de financiering van wonen en zorg gescheiden is. De woonkosten zijn verdeeld in huurkosten en gebruikerskosten, hierdoor is het mogelijk om aanspraak te maken op huurtoeslag (huursubsidie). Om bij ons te wonen betalen de bewoners huur- en gebruikerskosten. Deze gebruikerskosten bestaan onder andere uit kosten voor recreatie, schoonmaak, energie, abonnementen, onderhoud inrichting, domotica, belastingen, vuilnis, verzekering en onderhoud tuin.

Huurtoeslag

Onze appartementen bezitten een eigen huisnummer, zijn individueel afsluitbaar en bevatten allen en eigen badkamer en keukentje. Dit maakt de appartementen zelfstandige woonruimten. Bij de meeste appartementen, kunnen bewoners aanspraak maken op huurtoeslag door de lage gemiddelde huurkosten. Via de website van de belastingdienst kunt u met een proefberekening kijken of u in aanmerking komt voor huurtoeslag, en zo ja, voor hoeveel.

Centraal Administratie Kantoor

Met de door ons geleverde VPT zorg, vallen de kosten voor het Centraal Administratie Kantoor (CAK) altijd in het lage tarief met een maximum onder de €1000. Hoe hoog uw CAK afdracht is, kunt u berekenen op de website van het CAK

Kosten en inkomsten

Wanneer u bij Het Max Plazier Huis zorg ontvangt, heeft u in ieder geval de volgende kosten en mogelijke inkomsten:

Kosten	Mogelijke inkomsten
Huurkosten (inclusief servicekosten)	Huurtoeslag
Gebruikerskosten	Pensioen
Kosten CAK (het lage tarief)	AOW voor alleenstaanden (duurzaam gescheiden door verhuizing instelling)

Brandveiligheid

Om in ons huis veilig met elkaar samen te kunnen wonen en werken, hebben we met elkaar afspraken gemaakt over vuur en verwarming. Binnen Het Max Plazier Huis gebruiken we geen kaarsen of waxinelichtjes. Ook losse elektrische kachels, elektrische dekens of door accu verwarmde dekens/kussens zijn niet toegestaan. Binnen wordt ook niet gerookt. Eventueel benodigde lucifers of aanstekers zijn in beheer van het zorgteam. De ruimten in Het Max Plazier Huis worden op diverse manier verwarmd: door vloerverwarming, radiatoren, airconditioners en als bijverwarming gebruiken we in enkele appartementen infrarood-kacheltjes.

Volledig Pakket Thuis

Bij HMPH leveren we Volledig Pakket Thuis (VPT) zorg exclusief behandeling, dit wordt vergoed vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz). Bewoners huren een eigen appartement en betalen daarnaast gebruikerskosten voor gebruik van gemeenschappelijke voorzieningen en de overige kosten. Hieronder een overzicht van de praktische vertaling hiervan.

ZORG
INCLUSIEF: <ul style="list-style-type: none"> • 24 uur per dag verpleging, persoonlijke verzorging en begeleiding. • Eten en drinken • Hulp bij de huishouding • Wassen beddengoed en linnengoed, wassen ondergoed, washandjes, handdoeken. • Schoonmaken appartement en gezamenlijke ruimten. • Samenwerking met huisarts Schagerbrug, dokter Glorie • Consult of kortdurende behandeling van verpleegkundig specialist, ouderenarts of psycholoog
EXCLUSIEF: <ul style="list-style-type: none"> • Huisarts, medicijnen en tandartskosten, uw zorgverzekeraar gaat daar over. • Fysiotherapie, ergotherapie, logopedie, pedicure, ziekenhuisbezoek, langdurige behandeling door psycholoog, schoonheidsspecialist en kapper. • Woningaanpassingen en hulpmiddelen, dit valt onder de gemeente (WMO) of zorgverzekeraar (ZVW). • Wassen van bovenkleding. • Toiletartikelen

WONEN
INCLUSIEF <ul style="list-style-type: none"> • Eigen appartement met keukenblok en badkamer, PVC vloerbedekking, geschilderde wanden en plafonds • Gordijnrails om eigen gordijnen op te hangen. • WiFi • Televisieaansluiting appartement • Televisie in de gezamenlijke woonkamer • Water- en energiekosten • Gebruik gezamenlijke ruimten (tuin, praathuis, theehuis, etc) • Onderhoud tuin en gebouw • Recreatiekosten • Mogelijkheid tot cameratoezicht appartement • Mogelijkheid tot cameratoezicht tuin
EXCLUSIEF <ul style="list-style-type: none"> • Inrichting eigen appartement (bed, kast, stoel, tafel, gordijn, verlichting, televisie) • Telefoonaansluiting • Zelf inschrijven bij de gemeente Schagen

VERZEKERING / BELASTING
INCLUSIEF <ul style="list-style-type: none"> • Onroerendzaakbelasting • Heffingen waterschap • Reinigingsheffing
EXCLUSIEF <ul style="list-style-type: none"> • Zorgverzekering ZVW (basisverzekering plus eventuele aanvulling) • Aansprakelijkheidsverzekering • Inboedel/brand/diefstal voor bezittingen met hoge waarde • Rioolheffing

Beëindiging huurovereenkomst en zorgovereenkomst

De zorg- en huurovereenkomst worden bij Het Max Plazier Huis over het algemeen beëindigd, door het overlijden van de bewoner. De zorggelden die Het Max Plazier Huis ontvangt van het zorgkantoor, stoppen direct de dag na het overlijden van een bewoner. Daarnaast voelt Het Max Plazier Huis een maatschappelijke druk om snel weer een nieuwe bewoner een geschikte plek te kunnen bieden. Vaak staan er potentiële bewoners op de wachtlijst, die met spoed onze zorg nodig hebben. Het is mogelijk dat we om die reden om toestemming vragen om, nog voordat het appartement door u is opgeleverd, deze toch te mogen tonen aan iemand die een passende woonplek zoekt. Zowel het stoppen van zorggelden, als onze maatschappelijke verantwoordelijkheid maakt dat wij op korte termijn het appartement weer gereed willen maken voor iemand die onze zorg hard nodig heeft. We hopen hierbij op uw begrip.

Wij houden ons daarom aan de afspraken zoals in de zorg- en huurovereenkomst staan vermeld. De zorgovereenkomst stopt op de dag van overlijden van de bewoner, de huurovereenkomst stopt op de dag van oplevering van het appartement. De huur- en gebruikerskosten stoppen op de dag van oplevering. Uiterlijk 7 dagen na het overlijden, dient het appartement te worden opgeleverd. Na de oplevering zal, na aftrek van kosten om het appartement in de oorspronkelijke staat terug te brengen, de borg en (indien van toepassing) de teveel geïncasseerde huur en gebruikersbijdrage, worden teruggestort op de rekening waarvan deze is geïncasseerd.